

II. Prasības projekta iesniedzējam

9. Projekta iesniedzējs ir:

9.1. fiziska persona – Latvijas Republikas pastāvīgais iedzīvotājs, kuram zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju, par kuru šī fiziskā persona iesniedz projekta iesniegumu, lai saņemtu atbalstu par īstenotu vienu vai vairākām šo noteikumu [19. punktā](#) minētajām aktivitātēm;

9.2. fiziskas personas – dzīvokļu īpašnieku kopība – atbilstoši [Dzīvokļa īpašuma likuma](#) prasībām, kur visu attiecīgo daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku nekustamie īpašumi atrodas šo noteikumu [11.1.9.](#), [11.1.10.](#), [11.1.11.](#), [11.1.12.](#), [11.1.13.](#), [11.1.14.](#) un [11.1.15. apakšpunktā](#) minētajā daudzdzīvokļu mājā (turpmāk – daudzdzīvokļu māja), kurā ir īstenota viena vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes;

9.3. Latvijas Republikā atbilstoši [Biedrību un nodibinājumu likuma](#) prasībām reģistrēta biedrība vai nodibinājums (turpmāk – biedrība), kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju, kurā ir īstenota viena vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes;

9.4. Latvijas Republikā reģistrēta reliģiska organizācija, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju, kurā ir īstenota viena vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes.

10. Projektu iesniedzēji – fiziskas personas – var pilnvarot pārstāvi:

10.1. atbilstoši [Biedrību un nodibinājumu likuma](#) prasībām reģistrētu biedrību, kas rīkojas dzīvojamās mājas īpašnieku – šo noteikumu [9.1. apakšpunktā](#) minēto fizisko personu – vārdā, kuru attiecīgais nekustamais īpašums atrodas šo noteikumu [11.1. apakšpunktā](#) minētajā dzīvojamā mājā, īstenot vienu vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes;

10.2. dzīvokļu īpašnieku kopību atbilstoši [Dzīvokļa īpašuma likuma](#) prasībām, kas rīkojas daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku – šo noteikumu [9.2. apakšpunktā](#) minēto fizisko personu – vārdā, kuru daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku nekustamie īpašumi atrodas šo noteikumu [11.1.9.](#), [11.1.10.](#), [11.1.11.](#), [11.1.12.](#), [11.1.13.](#), [11.1.14.](#) un [11.1.15. apakšpunktā](#) minētajā dzīvojamā mājā, īstenot vienu vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes.

11. Konkursa ietvaros atbalstu piešķir, ievērojot šādus nosacījumus:

11.1. māja saskaņā ar būvju klasifikācijas noteikumiem atbilst vienai no šādām būvju klasēm:

11.1.1. viena dzīvokļa mājas, viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa (būves kods 1110);

11.1.2. viena dzīvokļa mājas (būves kods 111001);

11.1.3. dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot) (būves kods 11100101);

11.1.4. individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m² (būves kods 11100102);

11.1.5. individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra–koka ārsienām (būves kods 11100103);

11.1.6. divu dzīvokļu mājas, divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (būves kods 1121);

11.1.7. divu dzīvokļu mājas (būves kods 112101);

11.1.8. dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas (būves kods 11210101);

11.1.9. triju vai vairāku dzīvokļu mājas; triju vai vairāku dzīvokļu māju dzīvojamo telpu grupa (būves kods 1122);

11.1.10. triju vai vairāku dzīvokļu mājas (būves kods 112201);

11.1.11. daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām (būves kods 11220101);

11.1.12. daudzdzīvokļu 1–2 stāvu mājas (būves kods 11220102);

11.1.13. daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas (būves kods 11220103);

11.1.14. daudzdzīvokļu 6–9 stāvu mājas (būves kods 11220104);

11.1.15. daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas (būves kods 11220105);

11.1.16. kulta ēkas; kulta telpu grupa (būves kods 1272);

11.2. daudzdzīvokļu māja vai dzīvojamā māja ir pieņemta ekspluatācijā līdz projekta iesnieguma iesniegšanas dienai Vides investīciju fondā, un to apliecina ieraksts zemesgrāmatā;

11.3. daudzdzīvokļu māja vai dzīvojamā māja, kurā ir īstenota viena vai vairākas šo noteikumu [19. punktā](#) minētās aktivitātes, nav pieņemta ekspluatācijā līdz projekta iesnieguma iesniegšanas dienai Vides investīciju fondā ar nosacījumu, ka piecu gadu laikā

pēc projekta līguma noslēgšanas ir jānodrošina tās pieņemšana ekspluatācijā, ko apliecina ieraksts zemesgrāmatā;

11.4. ja šo noteikumu [9. punktā](#) minētais projekta iesniedzējs šo noteikumu [19.1.](#), [19.2.](#), [19.3.](#) vai [19.4. apakšpunktā](#) minēto iekārtu dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju vajadzībām uzstāda uz zemes vai citā nedzīvojamā ēkā, nevis dzīvojamā mājā vai daudzdzīvokļu mājā, zemei vai nedzīvojamai ēkai ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā vai kopīpašumā, ko apliecina ieraksts zemesgrāmatā;

11.5. ja šo noteikumu [9. punktā](#) minētais projekta iesniedzējs šo noteikumu [19.1.](#), [19.2.](#), [19.3.](#) vai [19.4. apakšpunktā](#) minēto iekārtu dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju vajadzībām uzstāda dzīvojamai mājai vai daudzdzīvokļu mājai piegulošajā nekustamajā īpašumā, nekustamajam īpašumam ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā vai kopīpašumā, ko apliecina ieraksts zemesgrāmatā;

11.6. vismaz 80 % no elektroenerģijas, kas gadā saražota ar šo noteikumu [19.4. apakšpunktā](#) minētajām iekārtām, tiek izmantoti:

11.6.1. dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju pašpatēriņam gada griezumā (12 mēnešu periods, kas sākas kārtējā gada 1. martā un beidzas nākamā gada februāra pēdējā dienā) attiecīgajā elektroenerģijas sistēmas pieslēgumā (ja dzīvojamā mājā vai daudzdzīvokļu mājā ir neto uzskaites sistēma), izņemot gadījumu, ja šo noteikumu [9. punktā](#) minētais projekta iesniedzējs atbilst šo noteikumu [21. punktā](#) minētajiem nosacījumiem un par nodoto elektroenerģiju saņem atlīdzību;

11.6.2. dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju pašpatēriņam gada griezumā (12 mēnešu periods, kas sākas kārtējā gada 1. martā un beidzas nākamā gada februāra pēdējā dienā) attiecīgajā elektroenerģijas sistēmas pieslēgumā vai visos dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas īpašnieka objektos kopā (ja dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas īpašnieks ir neto norēķinu sistēmas dalībnieks), izņemot gadījumu, ja šo noteikumu [9. punktā](#) minētais projekta iesniedzējs atbilst šo noteikumu [21. punktā](#) minētajiem nosacījumiem un par nodoto elektroenerģiju saņem atlīdzību. Neto norēķinu sistēmas gadījumā projekta iesniedzējs ir tās dzīvojamās mājas vai daudzdzīvokļu mājas īpašnieks, kurā uzstādīta elektroenerģijas ražošanas iekārta, un neto norēķinu sistēmas dalībnieks;

11.7. projekta iesniedzējs ir piesaistījis vai izmantojis savu finansējumu, lai daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas ietvaros veiktu:

11.7.1. inženiersistēmu atjaunošanu, pārbūvi vai izveidi;

11.7.2. ūdens sildīšanas iekārtas iegādi un uzstādīšanu;

11.7.3. jaunu atjaunīgos energoresursus izmantojošu siltumenerģijas vai elektroenerģijas ražošanas iekārtu iegādi un uzstādīšanu;

11.7.4. pieslēguma projektēšanu centralizētajai siltumapgādes sistēmai un siltummezgla izveidi.

12. Konkursa ietvaros projekta iesniedzējs par katru šo noteikumu [19. punktā](#) minēto atbalstāmo aktivitāti var iesniegt vienu projekta iesniegumu par katru juridiskās vai fiziskās personas īpašumā vai kopīpašumā esošu daudzdzīvokļu māju vai dzīvojamo māju.

13. Projekta iesniedzējs konkursa ietvaros var pretendēt uz atbalsta saņemšanu, ja:

13.1. dzīvojamās mājas īpašniekam vai kopīpašniekam ir zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz attiecīgo dzīvojamo māju vai dzīvojamās mājas sastāvā esošo dzīvokļa īpašumu;

13.2. daudzdzīvokļu māja un dzīvojamā māja atbilst šo noteikumu [11. punktā](#) minētajām prasībām;

13.3. projekta iesniedzējs ir iegādājies un uzstādījis siltumenerģijas vai elektroenerģijas ražošanas iekārtas vai projektējis pieslēgumu centralizētajai siltumapgādes sistēmai un izveidojis siltummezglu pēc šo noteikumu stāšanās spēkā;

13.4. projekta iesniedzējs līdz siltumenerģijas vai elektroenerģijas ražošanas iekārtas uzstādīšanai vai centralizētās siltumapgādes sistēmai paredzētā pieslēguma projektēšanai un siltummezgla izveidei ir saņēmis visas vides aizsardzības vai būvniecības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos (tai skaitā pašvaldību saistošajos noteikumos par gaisa piesārņojuma mazināšanu) noteiktās atļaujas un dokumentus, kas nepieciešami, lai uzsāktu siltumenerģijas vai elektroenerģijas ražošanas iekārtas būvniecību vai uzstādīšanu vai centralizētās siltumapgādes sistēmai paredzētā pieslēguma projektēšanu un siltummezgla izveidi (ja attiecināms).

14. Projekta iesniedzējs konkursa ietvaros **nevar** pretendēt uz atbalsta saņemšanu, ja:

14.1. projekta iesniedzējam, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašniekam vai kopīpašniekam projekta iesnieguma iesniegšanas termiņam tuvākajā dienā, kurā pieejama informācija no Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzes, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

14.2. projekta iesniedzējs, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai kopīpašnieks projekta iesnieguma vērtēšanas gaitā centies prettiesiski iegūt vai ir ieguvis

savā rīcībā ierobežotas pieejamības informāciju vai centies prettiesiski ietekmēt vai ir ietekmējis projektu iesniegumu vērtēšanu, tai skaitā Vides investīciju fondu vai citu projektu konkursa vērtēšanā iesaistītu amatpersonu vai ekspertu;

14.3. projekta iesniedzējam, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašniekam vai kopīpašniekam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process;

14.4. pret projekta iesniedzēju, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašnieku vai kopīpašnieku ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;

14.5. projekta iesniedzējs, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai kopīpašnieks ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu vai tam ir piemērots piespiedu ietekmēšanas līdzeklis jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:

14.5.1. kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labuma pieņemšana, komerciāla uzpirkšana, neatļauta piedalīšanās mantiskos darījumos, prettiesiska labuma pieprasīšana, pieņemšana un došana vai tirgošanās ar ietekmi;

14.5.2. krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana;

14.5.3. izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu samaksas;

14.5.4. proliferācijas finansēšana, terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācība terora aktu veikšanai;

14.6. projekta iesniedzējs, daudzdzīvokļu mājas vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai kopīpašnieks ir reģistrēts kā parādnieks Uzturlīdzekļu garantiju fonda iesniedzēju un parādnieku reģistrā.

15. Informāciju izziņas veidā vai tiešsaistes datu pārraides režīmā par šo noteikumu [14.5. apakšpunktā](#) minētajiem faktiem Vides investīciju fonds iegūst no Iekšlietu ministrijas Iekšlietu digitālā centra pārziņā esošās valsts informācijas sistēmas "Sodu reģistrs".

16. Informāciju par šo noteikumu [11.2., 11.3., 11.4., 11.5. un 13.1. apakšpunktā](#) minētajiem faktiem Vides investīciju fonds iegūst tiešsaistē no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.